

## RAPPORT D'ACTIVITE DE LA CDC DU PERCHE POUR 2020

Monsieur le Président présente le rapport d'activité 2020 de la Communauté de Communes du Perche en application du L5211-39du CGCT



## Sommaire

### CHIFFRES CLES :

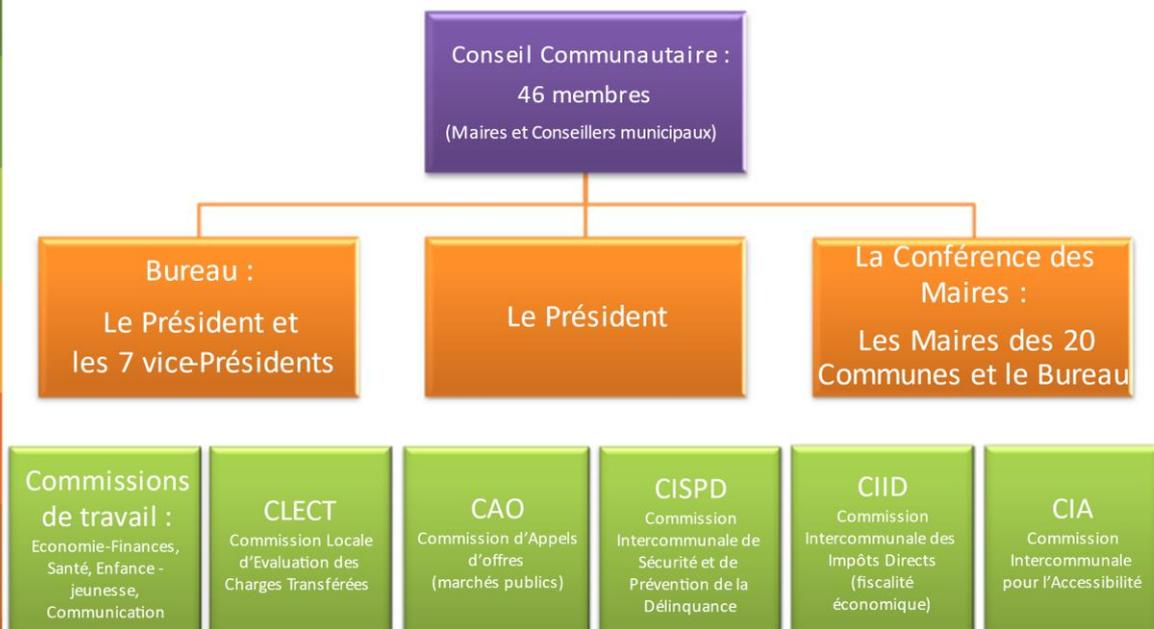
- 20 communes
- 18 404 habitants
- 314 km<sup>2</sup>
- 9 206 emplois
- 1 806 établissements économiques
- 11 006 logements

- Contexte
- Organisation de la Communauté de Communes en 2020
  - Les instances
  - Les ressources humaines
- Bilan des activités 2020 :
  - Très haut débit
  - Développement économique
  - Santé
  - Enfance-jeunesse
  - Transport scolaire
  - Urbanisme et habitat
  - Energie – plan climat
  - Eau
  - Fonctionnement de la CdC
- Schéma de mutualisation
- Finances et fiscalité



- L'installation du nouveau Conseil Communautaire a eu lieu le 09 juillet 2020 à la suite du second tour des élections municipales et communautaires reportées le 26 juin 2020.
- La crise sanitaire a impacté les activités de la communauté de Communes en 2020.

## Les instances de la Communauté de Communes en 2020



## Les ressources humaines

### Les effectifs :

- 42 agents permanents au 31/12/2020 :
- 30 équivalents temps plein
  - 25 titulaires
  - 17 contractuels permanents
- 6 contractuels non permanents

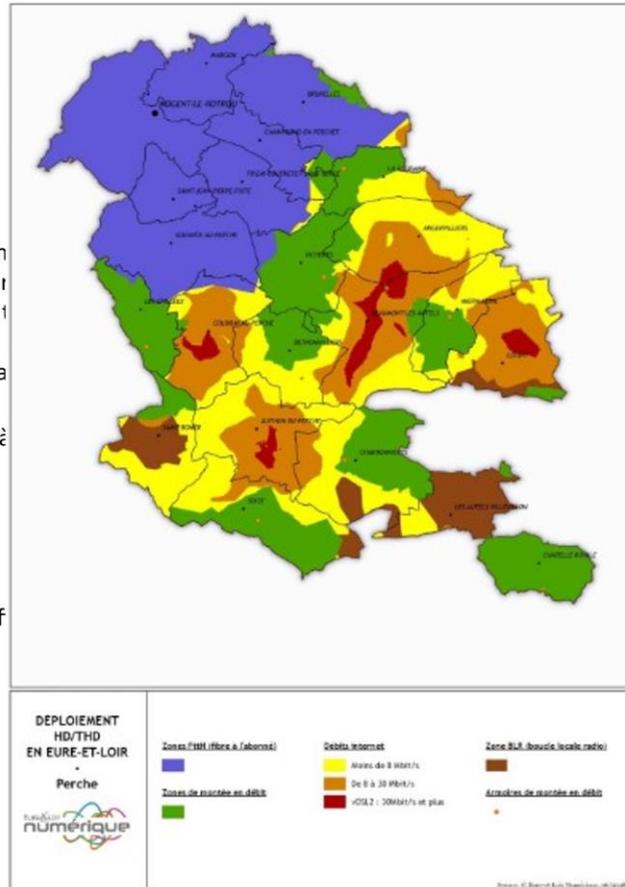
## Les ressources humaines

### Les évolutions en 2020 :

- La structure a mis en place le télétravail notamment au plus fort de la crise sanitaire.

## Très haut débit

- La Communauté de communes a opté pour un scénario technique offensif, dans le cadre d'un partenariat avec le syndicat départemental Eure-et-Loir Numérique. Celui-ci porte sur un montant total d'investissement de 9,6 M€/HT sur la période 2016-2020, avec une participation de la CdC à hauteur de 20%, soit 1,9 M€.
- En 2019, poursuite du déploiement de la fibre à l'abonné (FTTH) sur les communes de Nogent-le-Rotrou, Margoë Brunelles, Champron-en-Perchet, Saint-Jean-Pierre-Fixte, Souancéau-Perche et Trizay-Coutretot. 7550 logements auront accès à la fibre optique en 2020. Le reste du territoire devrait être couvert d'ici fin 2022.
- Montée en débit finalisée sur les autres communes, avec la mise en service de 6 armoires de montée en débit : Le Tillieux (2018), Charbonnières (2017), Soizé et La Gaudaine (2016), Vichères et Miermaigne (2015).



## Développement économique

### Territoire d'industrie

- Fort d'environ 10 000 emplois industriels, le territoire de la Vallée de l'Huisne, comprenant 4 Communautés de Communes (axe Nogent-le-Rotrou/Le Theil-sur-Huisne/La Ferté Bernard) a été retenu fin novembre 2018 au niveau national parmi 124 territoires dans le cadre du dispositif Territoire d'Industrie.
- La problématique du recrutement est particulièrement forte sur le territoire.
- Un programme d'actions a été défini en 2019, afin d'accompagner au mieux les entreprises sur cet aspect. Il prévoit l'étude de préfiguration d'un campus de formation, des rapprochements avec les grandes écoles et les universités, la valorisation des métiers, mais aussi une politique de services aux entreprises (mobilité, logements, ...) et une stratégie commune de promotion et de communication.
- Le programme d'action a été ralenti par la crise sanitaire.



## Développement économique

- **Fonds économique local lié au COVID -19** : mise en place par décision du Président de la Communauté de Communes du Perche d'un dispositif local de soutien aux entreprises dans le contexte de la crise COVID, dans le cadre du dispositif Fonds Renaissance Centre Val de Loire. Le montant total d'aides attribuées en 2020 s'élève à 59 195.00 €
- **Perche Ambition** :
  - 13 entreprises artisanales et commerciales ont été aidées par la Communauté de Communes en 2020 dans leurs projets d'investissement (dont 9 créations ou reprises d'entreprises) : aménagement de locaux commerciaux, achat d'équipements...
  - 36 669€ de subventions attribuées pour 213 531€ d'investissements réalisés
- **Initiative Eure et Loir** : La CdC est partenaire de cette association qui favorise la création, la reprise et le développement de petites et moyennes entreprises par l'octroi de prêts personnels sans intérêt ni garantie personnelle et par un accompagnement et un parrainage des porteurs de projets.
- Prise de participation au capital de la SEM Régionale Territoires et développement qui poursuit le projet d'agrandissement de l'usine Eurowipes sur la ZA de l'Aunay.
- Acquisition du bâtiment industriel avenue de la Messesselle à Nogent-le-Rotrou approuvée en Conseil Communautaire du 16/11/2020 pour 150 K€.

## Santé

- **Pas de changement sur la Maison de Santé de Nogent-le-Rotrou** :
  - 16 praticiens présents fin 2020 (5 infirmiers, 3 médecins, 1 diététicienne, 1 sage-femme, 1 orthophoniste, 1 podologue, 1 psychiatre, 1 dentiste, 1 kinésithérapeute, 1 neuropsychologue) et 4 permanences
  - Plusieurs actions de prévention et de formation mises en place sur le site.  
Fin des travaux d'aménagement de la Maison de santé d'Authou-du-Perche (ouverture février 2021)
  - 9 praticiens (4 médecins, 3 infirmiers, 1 podologue, 1 sage-femme)
- **Ouverture d'un centre ophtalmologique à Nogent le Rotrou en décembre 2020**
  - 3 ophtalmologistes

# BILAN SAISON ESTIVALE 2021



Une saison en légère progression malgré un climat maussade

Percheron / VAE : des vecteurs de valorisation du territoire à développer



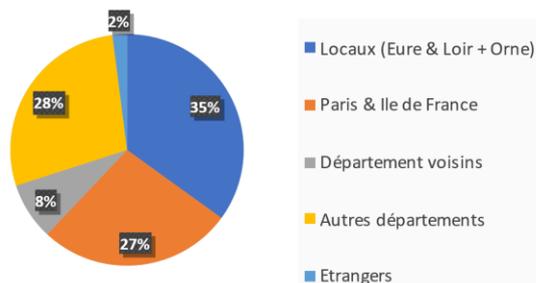
+ 10% de chiffre d'affaires sur la location de Vae (et progression boutique)

Une bonne saison pour les hébergements (hors tourisme d'affaires)



Une saison difficile pour les restaurateurs

## Résidence des touristes reçus à L'OTC



## Le Kiosque en avant poste

Fréq.	2021		
	OT	Kiosque	Total
Juin	157	189	346
Juillet	234	573	807
Août	203	498	1153
Sept	165	152	317
Total	759	1412	2171

Fréquentation	CAMPING	AIRE DE C - CAR
Nbre de personnes	369	511

- La saison 2021 avec sa météo maussade est malgré tout légèrement meilleure que la saison 2020
  - Le Château a enregistré une nette hausse des visites
  - La location des VAE et la boutique de l'OTC affichent des Chiffres d'affaires en légère hausse (+ 8-10 %)
  - La fréquentation de l'Office est constante, les 2/3 des accueils ont lieu au Kiosque
  - Un tourisme de proximité, très peu d'étrangers
- Suite aux expérimentations de 2021, l'OTC va recentrer son animation sur les actions qui ont fonctionné :
  - La location de VAE et les publics cyclotouristes
  - La valorisation du Percheron à la Borde et dans les communes de la CDC (balades gourmandes et nature)
- Pour les prestataires :
  - La saison pour les hébergeurs a été très bonne, hormis pour le public tourisme d'affaires
  - Les restaurants ont souffert entre déconfinement tardif et mise en place du pass sanitaire
- Une nouvelle clientèle au camping/aire de camping-car
  - Environ 900 personnes au total

- Quel public cible, quelles infrastructures : pêcheurs, hébergement semi permanent etc...



## Petite-Enfance, enfance et jeunesse

### Accueils de loisirs : une année difficile en raison de la pandémie

- Chaque année l'effectif des accueils de loisirs est **globalement en hausse**,

**début 2020 cette tendance se confirmait la hausse se poursuit en 2021.**

- **En 2020**, en raison de la pandémie et durant les confinements, **nous n'avons pas toujours pu ouvrir nos structures à tous**. La CDC du Perche a accueilli **les enfants des parents dont les métiers étaient dans la liste des personnels prioritaires**.

- Pour faire face à cette baisse d'activité, **la Caf a décidé de soutenir les organisateurs** en maintenant l'accompagnement de cette façon :

- du 1er janvier au 15 mars 2020 la prestation de service a été versée sur la base de l'activité réelle 2020
- du 16 mars au 31 juillet 2020 la prestation de service a été maintenue sur la base de l'activité réelle 2019 (ou sur la base de l'activité réelle 2020 si elle était supérieure)
- du 1er août au 31 octobre 2020 la prestation de service a été versée sur la base de l'activité réelle 2020
- du 1er novembre au 31 décembre 2020, la prestation de service a été maintenue sur la base de l'activité 2019 (ou sur la base de l'activité réelle 2020 si elle est supérieure).

Cette méthode porte de 141 068 heures facturées en 2019 à **135 749 en 2020** (-3,77%) et permet de maintenir l'aide financière.

- La CDC a bien entendu fait face à une **baisse des participations financières des familles** 109 284,91€ en 2020 (-24,72%)
- **Les charges salariales n'ont pas baissé significativement** en compensation : 454 781,67€ en 2020 (+2,84%) et ce pour trois raisons principales :
  - **Maintien des salaires des agents contractuels** durant les confinements et ouverture pour les familles prioritaires.
  - **Augmentation du nombre de personnes nécessaires au fonctionnement** pour ne pas « brasser » les groupes d'enfants.
  - **Pas de confinement l'été** et c'est à cette période que nous recrutons le plus de saisonniers (et toujours sans brasser les enfants)

- Accueil de loisirs : **135 749** heures déclarées réalisées pour l'an 2020



	ALSH Authon 3-12 ans	ALSH Nogent 3-14 ans	ALSH Souancé 3-12 ans	TOTAL
Mercredi + périscolaire	19 036 (7,19%)	28 394 (+2,52%)	16 883 (2,4%)	<b>64 313</b>
Vacances scolaires	17 144 (4,33%)	53 252 (0,47%)	4040 (0,1%)	<b>71 436</b>

Autres actions en faveur de l'Enfance et de la Jeunesse :

**Organisation d'activités d'éveil dans les écoles:** ludothèque et théâtre (budget global de 10 000€)

Peu de séances maintenues en 2020. Décision de payer nos engagements avec les compagnies malgré tout pour ne pas les mettre plus en difficultés.

**Festival des Enchantillages** (journée Petite-Enfance inter collectivités, associations et compagnie) annulé

## Point Information Jeunesse (PIJ)

Une itinérance souvent muselée en raison des confinements, des contacts à réinventer avec les jeunes.

- Accueil au PIJ de Nogent le Rotrou (108 rue St Hilaire)
- Permanences aux collèges d'Authon -du-Perche et Pierre Brosolette de Nogent - le-Rotrou, ainsi qu'au lycée Nermont et à la MFR de Beaumont -les-autels.

Nombre de personnes reçues au 108 rue St Hilaire : 322  
(dont 33 accompagnants)

Principales demandes : santé, emploi/jobs d'été, formations, loisirs...



-

Le PIJ fait partie du réseau des structures intervenantes dans le cadre du S.R.O. (**Service Régional de l'Orientation**)

Le PIJ fait partie du réseau des structures intervenantes dans le cadre du S.R.O. (**Service Régional de l'Orientation**)



## **Pendant le confinement**

l'informatrice jeunesse a mis en place des permanences et actions sur les réseaux sociaux en journée et en soirée afin de pouvoir garder du lien avec les jeunes :

- Soirée BLABLABLABLA
- Mercredi Messenger Bafa, Baby-sitting

Une « formation baby sitting » a été menée en visio et avec des supports virtuels.

Les Promeneurs du Net ont aussi tenu leurs permanences.

Maintien de certaines animations :

- Forum des Métiers
- Jobs dating Animation
- Mercredi d'info / BAFA
- Jobs dating Leclerc/ Randstad
- Mercredi d'info / Service Civique
- Challenge école – entreprise (collège Delfeuille)

## Lieux d'accueil Enfants Parents « La Luciole » et « Pomme Cannelle »

Un LAEP, un service d'accompagnement à la parentalité, il renforce le lien familial et social, c'est un :

- Lieu d'écoute d'attentions mutuelles, d'échanges et de sociabilisation
- Lieu d'accompagnement précoce à la parentalité et valorisation des compétences de chacun
- Lieu favorisant la mixité sociale
- Outil de prévention des difficultés relationnelles au sein de la famille



**Les LAEP ont été fermés complètement d'Avril à Août 2020.**

### Pendant les périodes d'ouverture :

Les 9 accueillants (dont 7 intervenants mis à disposition par la Caf, l'ADMR et la PMI) ont accueilli en 2020 :

**A « La Luciole » (Nogent-le-Rotrou)** 58 familles ce qui représente 66 enfants. (26% de papas accompagnants)

**A « Pomme Cannelle » (Authon-du-Perche)** 17 familles ce qui représente 23 enfants. (24% de papas accompagnants)

### Pendant les périodes de fermetures :

La responsable des lieux se tenait à disposition des familles qui, par téléphone, pouvaient échanger, se rassurer et/ou prendre conseil.

### Propos et sujets abordés par les parents :

- L'alimentation
- Le comportement de l'enfant
- La fatigue parentale
- La séparation
- Les grands frères et sœurs et les enfants du conjoint
- Les limites
- Le sommeil de l'enfant
- Le confinement
- La détresse des familles monoparentales
- Une longue stérilité suivie de la naissance d'un enfant à un âge avancé de la maman
- L'acquisition de la marche
- La rencontre de deux cultures différentes au sein d'un couple
- La précarité de certaines familles
- Le désir d'enfant

Pour la prestation de service LAEP la caf a décidé de maintenir son accompagnement en nous demandant de déclarer nos données d'activité sans tenir compte de la période de fermeture sanitaire.

## Relais Assistantes Maternelles (Ram)

### Accueillir, orienter et informer les parents et les assistantes maternelles

#### Pour les assistantes maternelles en 2020

Développement de pratiques professionnelles de bienveillance et de bientraitance de l'enfant : appui à la formation professionnelle des assistantes maternelles, accompagnement des Assistantes Maternelles en confinement, recherche de masques pour les Assistantes Maternelles qui n'ont pas eu de dotation lors de la pénurie, ateliers (arts plastiques, psychomotricité, éveil musical, yoga, bébés lecteurs en partenariat avec la bibliothèque de Nogent-le-Rotrou ...), groupe d'analyse de la pratique, sortie annuelle dans un parc animalier, spectacles, ludothèque tout le mois de juillet, projet artistique 'D'un Ram à l'autre'.

92 Assistantes Maternelles, 312 places en 2019 **85 Assistantes Maternelles, 284 places en 2020.**

#### Pour les parents en 2020

Malgré la fermeture du lieu d'avril à août 2020, 194 familles ont bénéficié d'une information individuelle collective du Ram et de nombreux temps d'écoutes et d'accompagnements durant le confinement.

#### Pour les Assistantes Maternelles et les familles

Enregistrement du livre disque « **Tourne »** (février)

Promotion du CD et maintien du lien avec la transmission d'une chanson par ses parents et ses enfants aux familles et aux Assistantes Maternelles

Une nouvelle plaquette a été élaborée (suite au contexte sanitaire elle a été distribuée en 2020)



Pour la prestation de service Ram la caf a décidé de maintenir son accompagnement en nous demandant de déclarer nos données d'activité sans tenir compte de la période de fermeture sanitaire.

## 2019-2020 : Transport scolaire

- En 2019-2020, la CDC du Perche a géré **386 inscriptions** :
- 243 élèves transportés vers les écoles maternelles et primaires situées sur la CDC du Perche, (9 circuits)
- 143 élèves vers le collège d'Authon-du-Perche (4 circuits)
- Le SITS (Syndicat Intercommunal pour le Transport Scolaire) a enregistré 400 inscriptions pour les collégiens et lycéens de Nogent-le-Rotrou (11 circuits)
- 120 568 km ont été effectués par l'ensemble des cars de la CDC dont 7514 km pour les sorties écoles et ALSH (41 820 km de moins que l'année précédente en raison de la pandémie : pas de circuit au printemps 2020 et les sorties des écoles annulées)
- L'organisation du transport scolaire est placée sous l'autorité de la Région Centre Val de Loire (AO1) qui en délègue la gestion de proximité à la CDC du Perche (transport vers les écoles élémentaires et le collège d'Authon du Perche) et au SITS (transport vers les collèges et lycées de Nogent) qui sont AO2
- La Communauté de Communes gère en régie une flotte de 9 véhicules conduits par 9 conducteurs qualifiés ce qui représente 6,08 ETP.
- La flotte de cars se faisant vieillissante, l'achat d'un véhicule est devenu indispensable. Celui-ci a été commandé en janvier 2020 (et livré en mars 2021).
- Un conducteur est parti à la retraite en mars 2020
- Le SITS a intégré les locaux de la CDC en octobre 2020 (tous les après-midis)
- Grosses difficultés pour trouver des conducteurs titulaires et remplaçants
  - 1 remplaçant (seulement pour le véhicule 9 places)
  - Formation au titre professionnel d'un nouvel agent (secteur Authon du Perche)



## Urbanisme

- Premières écritures de la traduction réglementaire du PLUI prescrit par délibération du 05/02/2018

- 4 types de zones

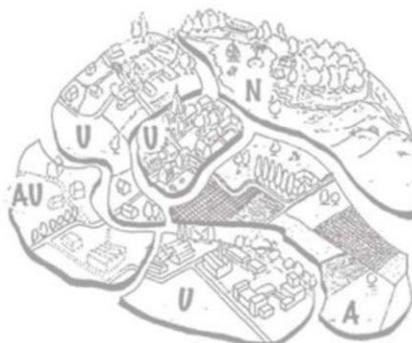
**Zone U :** Zone urbanisée ⇨ l'existant

**Zone AU :** Zone à urbaniser ⇨ le projet

**Zone A :** Zone agricole

**Zone N :** Zone naturelle et forestière

+ les dispositions qui se superposent au zonage



## Urbanisme



## Habitat

- Programme d'actions habitat -> Engagement de la Communauté de Communes dans une politique de l'habitat (Juin 2019)

Enjeux identifiés :

- Faciliter les parcours résidentiels des ménages et répondre aux besoins spécifiques de logement :
  - Attirer les jeunes ménages et les familles sur le territoire
  - Encourager l'adaptation des logements existants aux besoins des personnes âgées ou handicapées
- Améliorer la qualité du parc privé existant et lutter contre la précarité énergétique
- Réduire la vacance dans le parc privé et public, et en particulier dans les centres-villes
- Préserver et valoriser le patrimoine architectural et paysager
- Relancer la production de logements, en veillant à densifier les centres-bourgs

Durée : 5 ans (2019-2023)

- Etude pré-opérationnelle OPAH -RU sur les centres de Nogent-le-Rotrou et Authon-du-Perche



Rue St Laurent

- Poursuite de la réflexion pour la création d'un parc photovoltaïque avec Energie 28 et la société d'économie mixte régionale EneR Centre Val de Loire sur la zone d'activité de l'Aunay à Nogent-le-Rotrou :
  - Réalisation des différents diagnostics et études d'impact (environnemental, etc.)
  - Surface au sol de 10,6 ha pour une puissance envisagée de 10,5c (Mégawatt-crête)
- Elaboration d'un plan climat Air Energie Territorial (PCAET) à l'échelle de 3 Communautés de Communes, à l'échelle du Pôle Territorial du Perche : réalisation du diagnostic et définition des enjeux

- **Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention contre les Inondations**
  - Dissolution du syndicat mixte du bassin de rétention de Châteaillan à Margon le 31/12/2018 et reprise progressive de la gestion de l'ouvrage par la Communauté de Communes depuis 2019, avec l'appui des services techniques de la ville de Nogent-le-Rotrou
- **Conclusion d'une convention d'assistance avec le Syndicat du Bassin de la Sarthe** pour réaliser une étude de danger sur les ouvrages hydrauliques de protection contre les indications.
- **Interconnexion d'eau potable :**
  - Lancement du projet d'interconnexion en eau potable de Soizé (Authou-du-Perche) avec l'attribution des marchés de travaux (canalisations, surpression)
- **Assainissement non collectif (SPANC)**
  - 2 810 installations en 2020 (25% des logements), parmi lesquels 54% sont conformes
  - Dans le cadre d'un partenariat conclu en 2018 avec Eclair Ingénierie, l'ensemble des services proposés aux usagers (hors vidanges) sont à présent réalisés par l'organisme départemental.
  - Les diagnostics initiaux et contrôles de bon fonctionnement ont été relancés en novembre 2019, communes des Autels, Levilloy, Luigny et Charbonnières. 420 contrôles ont été réalisés fin 2020
  - 91 diagnostics réalisés dans le cadre de vente de biens immobiliers (45 en 2019)
  - 89 avis émis dans le cadre de travaux (45 en 2019) : 26 réhabilitations, 30 permis de construire, 14 certificats d'urbanisme, 19 déclarations préalables de travaux
  - 54 vidanges à prix négociés (5 en 2019).  
Le marché pour les vidanges groupés a été relancé et attribué en décembre 2019 à l'entreprise V

## Schéma de mutualisation 2016-2020 : état d'avancement

### **1. Achats mutualisés 2020 :**

- Regroupement de commandes avec l'ensemble des communes pour :
  - gel hydroalcoolique, masques, visières, séparateurs plexiglass, lingettes.

### **2. Formation des agents :**

- pas de formation en 2020 en raison de la situation sanitaire.

## Finances et fiscalité

- 2 emprunts ont été contractés en 2020.
- Les taux de fiscalité sont stables depuis 2017 :

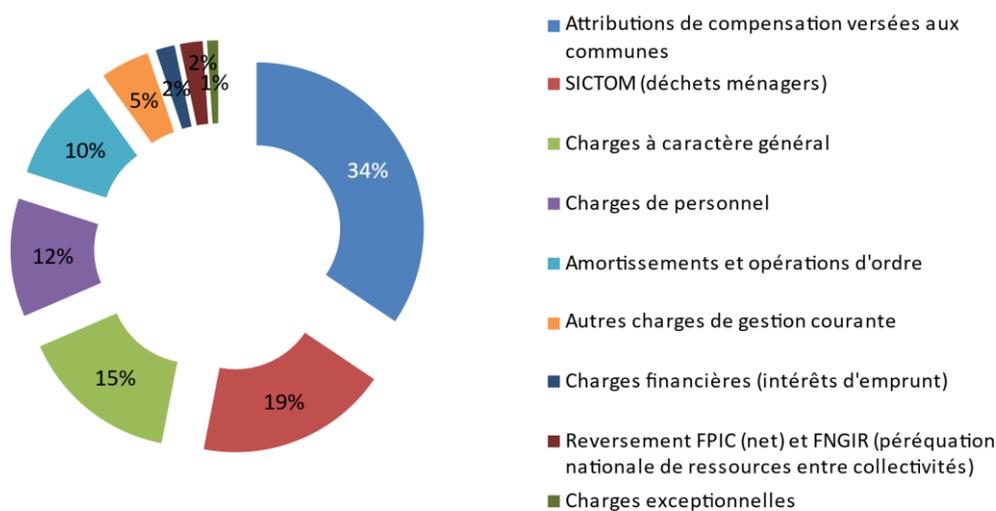
	2018	2019	2020
Taxe d'habitation	2.51%	2.51%	2.51%
Foncier bâti	2.37%	2.37%	2.37%
Foncier non bâti	2.75%	2.75%	2.75%
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	23.98%	23.98%	23.98%
Recettes Fiscales en K€ (compte 73111)	3 373	3 468	3 537
En % Recettes réelles	32 %	31 %	31 %
Dont CFE en K€	2 189	2 265	2 317

## Compte administratif 2020

		RECETTES	DEPENSES	RESULTAT
Budget principal	Fonctionnement	11 657 860	10 474 594	1 183 266
	Investissement	1 783 211	2 240 672	- 457 461
	Restes à réaliser	372 551	405 353	- 32 802
Budget annexe des transports scolaires	Fonctionnement	535 053	489 585	45 468
	Investissement	253 606	38 000	215 606
	Restes à réaliser	36 900	119 236	- 82 336
Budget annexe de l'assainissement non collectif	Fonctionnement	192 466	73 985	118 481
	Investissement	0	0	0
Budget annexe des zones d'activité	Fonctionnement	747 456	458 288	289 168
	Investissement	623 523	891 046	- 267 523
	Restes à réaliser	17 420	12 204	5 216
Budget annexe de l'immobilier économique	Fonctionnement	1 948 924	1 576 526	372 398
	Investissement	669 106	906 597	- 237 491
	Restes à réaliser	150 000	282 594	- 132 594

## Dépenses de fonctionnement 2020\*

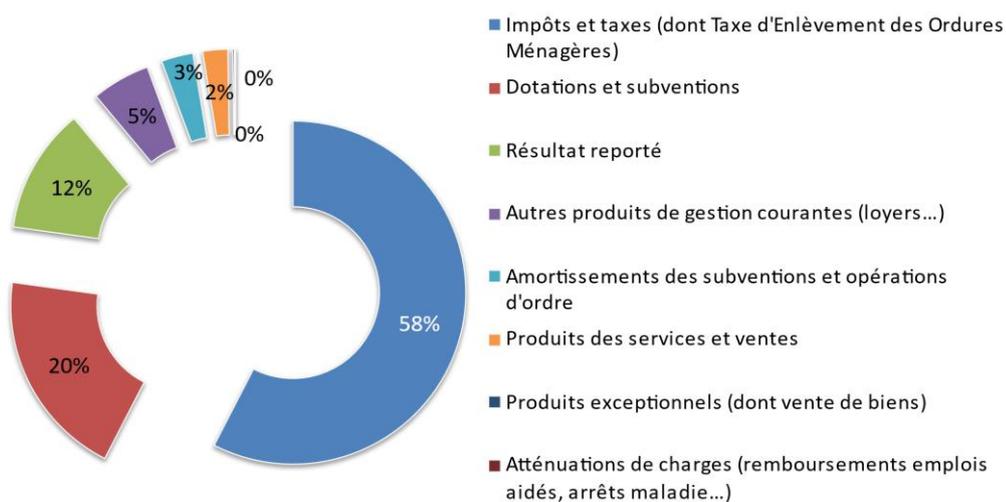
11,41 M€



\* Budget consolidé (= budget principal et ensemble des budgets annexes)

## Recettes de fonctionnement 2020\*

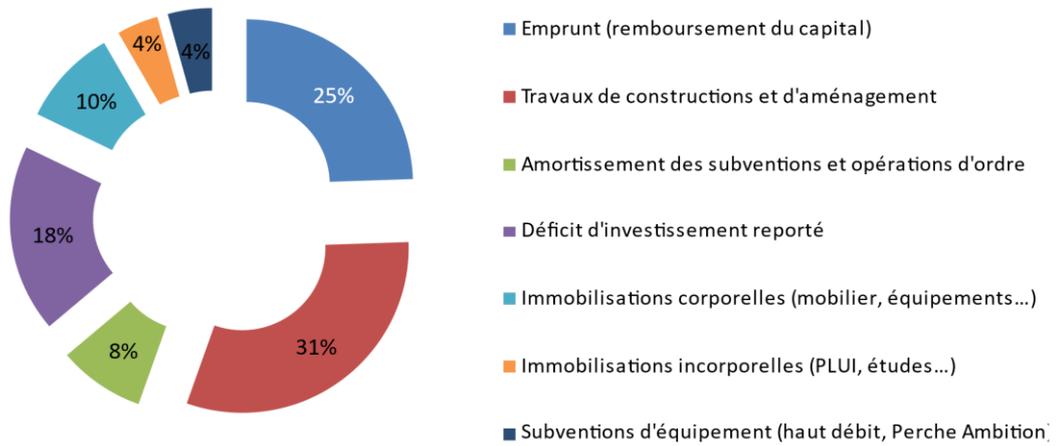
13.72 M€



\* Budget consolidé (= budget principal et ensemble des budgets annexes)

4.07 M€

## Dépenses d'investissement 2020\*



\* Budget consolidé (= budget principal et ensemble des budgets annexes)